

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжельник

«16» сентября 2021 г.

Комиссия в составе:

(1) главного инженера
 Маслова А.А.

(2) инспектора КТИ
 Маслова А.А.

(3) председателя совета МКД по адресу:
 г. Еманжельник, ул. Энгельса, д. 9

составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Энгельса в г. Еманжельнике, Челябинской области, 1962 года постройки и ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Техническое состояние элементов общего имущества МКД

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов
1. Фундамент	бутовый, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены кирпичные в хорошем состоянии
3. Перегородки	деревянные в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия:	ж/бетонные, состояние хорошее
5. Крыша	ж/бетонные, состояние хорошее
6. Полы	асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное
7. Проемы:	состояние удовлетворительное
окна	деревянные, состояние удовлетворительное
двери	металлические, состояние удовлетворительное
8. Отделка	повелка, покраска состояние удовлетворительное
9. Внутренние инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	состояние хорошее
электроснабжение	состояние хорошее
холодное водоснабжение	состояние хорошее
горячее водоснабжение	состояние хорошее
водопроводение	отсутствует
вентиляция	состояние хорошее
газоснабжение	состояние хорошее
отопление (от внешних котельных)	состояние хорошее
10. Крыльца	состояние удовлетворительное
11. Межпанельные стыки	отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений:

в объеме работ по текущему ремонту на следующий год.
 МКД готов к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 годов.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

/ А. А. Маслов /

/ А. А. Маслов /



А. С. Журавлев
 Ф.И.О.

Директор ООО «УК Бастيون»
 Должность